



MINISTERUL APELOR ȘI PĂDURILOR

FORMULARE

Ofertant,

(denumirea/numele, date de contact)

Înregistrat la sediul Ministerul Apelor si Padurilor

Adresa: Bucuresti, B-dul Magheru nr. 31,

Sector 1, Bucuresti, Romania

nr. _____ / __ . __ . 2017

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către: Ministerul Apelor si Padurilor

Ca urmare a invitației dumneavoastră privind aplicarea procedurii de achiziție pentru atribuirea contractului de închiriere a unui imobil, _____

(denumirea/numele ofertantului) vă transmitem alăturat următoarele:

Coletul sigilat și marcat în mod vizibil, conținând documentele și informațiile solicitate, în original.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și va satisface cerințele autorității contractante.

Data completării _____ 2017

Cu stimă,

Ofertant,

(semnatura autorizata)

Ofertant,

*(denumirea/numele)***IMPUTERNICIRE**

Oferta trebuie să fie însoțită de o împuternicire scrisă, prin care persoana care a semnat oferta este autorizată să angajeze proprietarul imobilului – persoană fizică sau juridică, în procedura de atribuire a contractului de închiriere. Împuternicirea trebuie să fie într-un format juridic, în conformitate cu formatul țării în care ofertantul este înregistrat și trebuie să poarte atât semnătura celui care împuternicește cât și semnătura celui împuternicit. O traducere autorizată în limba română va însoți orice împuternicire într-o altă limbă.

Împuternicirea însoțită de copie după cartea de identitate a persoanei împuternicite (împuternicirile) se atasează acestui formular.

Numele în Clar: _____

Semnătura: _____

În calitate de: _____

Legal autorizat să semneze oferta pentru și în numele _____

(denumire/nume ofertant)

Data :[.....]

OFERTANTUL *(denumirea/numele)*

Ofertant,

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

1. (denumirea/numele persoanei fizice sau juridice) in calitate de ofertant la procedura de selecție de oferte pentru atribuirea contractului de închiriere a unui spațiu într-o clădire de birouri, dotată cu utilități și spații de parcare, necesar funcționării MAP, reprezentată prin subsemnatul

(nume și prenume în clar a persoanei autorizate), reprezentant imputernicit în calitate de, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că:

- a) nu suntem în stare de insolvență ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic;
- b) ne-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în(se va specifica România sau țara în care sunt stabiliți) până la termenul limită de depunere al ofertei;
- c) în ultimii 2 ani nu ne-am îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile, fapt care a produs sau este de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor;
- d) nu am fost condamnați, în ultimii 3 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- e) nu prezentăm informații false sau prezentăm informațiile solicitate de către autoritatea contractantă, în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție.

2. Subsemnatul declar pe proprie răspundere că în ultimii 5 ani, nu am fost condamnați prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

3. Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.

4. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai autorității contractante – MAP, cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu imobilul propus prin ofertă.

5. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data :[.....]

Ofertant, _____
(denumirea/numele)

**CERTIFICAT
de participare la achizitie**

I. Subsemnatul/ Subsemnatii,, reprezentant/ reprezentanti legali al/ai....., proprietar al imobilului, participant la procedura de selecție de oferte pentru atribuirea unui contract de închiriere spatiu de birouri, organizata de MAP, in calitate de ofertant, certific/certificam prin prezenta ca informatiile continute sunt adevarate si complete din toate punctele de vedere.

II. Certific/ Certificam prin prezenta, in numele, urmatoarele:

1. am citit si am inteles continutul prezentului certificat;
2. consimt/consimtim descalificarea noastra de la procedura de atribuire a contractului de închiriere in conditiile in care cele declarate se dovedesc a fi neadevarate si/sau incomplete in orice privinta;
3. fiecare semnatura prezenta pe acest document reprezinta persoana desemnata sa inainteze oferta de participare, inclusiv in privinta termenilor continuti de oferta;
4. in sensul prezentului certificat, prin concurent se intelege oricare persoana fizica sau juridica, alta decât ofertantul in numele caruia formulam prezentul certificat, care oferteaza in cadrul aceleiasi proceduri de atribuire sau ar putea oferta, intrunind conditiile de participare;
5. oferta prezentata a fost conceputa si formulata in mod independent fata de oricare concurent, fara a exista consultari, comunicari, intelegeri sau aranjamente cu acestia;
6. oferta prezentata nu contine elemente care deriva din intelegeri intre concurenti in ceea ce priveste preturile/tarifele, metodele/formulele de calcul al acestora, intentia de a oferta sau nu la respective procedura sau intentia de a include in respectiva oferta elemente care, prin natura lor, nu au legatura cu obiectul respectivei proceduri;
7. oferta prezentata nu contine elemente care deriva din intelegeri intre concurenti in ceea ce priveste calitatea, cantitatea, specificatii particulare ale serviciilor oferite;
8. detaliile prezentate in oferta nu au fost comunicate, direct sau indirect, niciunui concurent inainte de momentul oficial al deschiderii publice, anuntata de autoritatea contractantă.

III. Sub rezerva sanctiunilor prevazute de legislatia in vigoare, declar/declaram ca cele consemnate in prezentul certificat sunt adevarate si intrutotul conforme cu realitatea.

Ofertant, Data.....

Reprezentant/Reprezentanti legali

.....

OFERTANT

(denumirea/numele)

DECLARATIE
privind evitarea conflictului de interese

Subsemnatul(a) (denumirea, numele ofertantului),
in calitate de ofertant la procedura de selecție de ofertă, pentru atribuirea contractului de închiriere a
unui spațiu într-o clădire de birouri, dotată cu utilități și spații de parcare, organizata de MAP, declar
pe propria raspundere că, în raport cu prezenta procedură, nu ma aflu in nicio situație de conflict de
interes, respectiv:

- nu am drept membri in cadrul consiliului de administratie/organ de conducere sau de supervizare
si/sau nu am actionari ori asociati persoane care sunt sot/sotie, ruda sau afin pana la gradul al
patrulea inclusiv sau nu ma aflu in relatii comerciale cu persoanele ce detin functii de decizie in
cadrul autoritatii contractante (conform anexei), despre care am luat la cunostinta din documentatia
de atribuire atasata invitatiei de participare nr.....din data

Data completării

Ofertant,

(semnatura autorizată)

Ofertant,

Formularul 6

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Catre: Ministerul Apelor si Padurilor

Adresa: Bucuresti, B-dul Magheru nr. 31, Sector 1, Bucuresti, Romania

Doamnelor/Domnilor,

1. Examinând documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului..... (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa oferim spre închiriere..... (denumire imobil, suprafată spațiu birouri), pentru un preț total lunar de..... lei, la care se adauga taxa pe valoare adaugata in valoare de(suma în litere si în cifre) lei.
2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita câștigatoare, sa dăm în folosință spațiul de birouri inchiriat, in termen de.....
3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de..... (durata in litere si cifre) zile, respectiv până la data de(ziua/luna/anul), si ea va ramâne obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricând inainte de expirarea perioadei de valabilitate.
4. Pâna la incheierea si semnarea contractului de inchiriere, aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita câștigatoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data ____/____/____

..... (nume si semnatura), in calitate de, legal autorizat
sa semnez oferta pentru si in numele (denumirea/numele ofertantului).

Anexa la oferta financiara

Nr. Crt.	Denumire	UM	Cantitatea totala	Valoare lei fara TVA
1	Servicii inchiriere (suprafata utila)*	mp		
2	Servicii de mentenanta (întreținerea și reparația sistemelor de climatizare, liftului/lifturilor, instalațiilor/echipamentelor de apă și electricitate)	luna		
3	Valoare utilitati (in cazul in care in serviciile de inchiriere sunt incluse si utilitatiile:apa, canal, tv, curent electric, gaze, etc)	luna		
4	P1 Anul finalizarii constructiei sau reabilitarii			
5	P2 configurarea spatiului numar nivele (dispunerea spatiului pe nivele)			
6	P3 distanta intre sediul ofertat si sediul Guvernului + Distanța între sediul ofertat si sediul Parlamentului (km)			
7	Suprafata arhiva			
8	Distanța fata de centrul orasului			
9	Numar locuri de parcare			
10	Valoare totala ofertata	Valoare total chirie (crt.1) + Valoare servicii Mentenanta (crt.2)		

***Se va lua in considerare valoarea totala a chiriei, nu valoarea/mp.**

Data ____/____/____

..... (nume si semnatura), in calitate de, legal autorizat
sa semnez oferta pentru si in numele (denumirea/numele ofertantului).

Formularul 10

PROCES VERBAL DE CONSTATARE A STARII FIZICE A IMOBILULUI

1. Starea tehnica a imobilului la interior (pereti, tavane, usi, etc).

Observatii.....

.....

2. Starea tehnica a imobilului la exterior (pereți, geamuri, acoperiș, etc).

Observatii.....

.....

3. Sistem centralizat de conditionare aer.

Observatii.....

.....

4. Parcarea proprie amenajata minim 15 de locuri, parcarea subterana a cladirii(dimensiunile locului individualizat de parcare sa permita parcare masinilor) sau inparcarea aflata pe terenul care imprejmuieste cladirea, respectiv terenul din jurul cladirii oferitate, nu in parcare aferenta altor imobile, locuri ce vor fi oferite autoritatii contractante cu titlu gratuit pe intreaga perioada de derulare a contractului.

Observatii.....

.....

Observatii.....

.....

Data completarii :[.....]

Ofertant,.....

Autoritate contractanta

(nume, semnatura autorizata si stampila)

(comisia de evaluare)

Autoritate contractanta

La contractul de închiriere dintre

și _____

La contractul de închiriere dintre

și _____

PROCES VERBAL de PREDARE-PRIMIRE

Ca urmare a Ordinului nr. /, privind numirea comisiei pentru preluarea spațiului cu dotările și amenajările corespunzătoare Caietului de sarcini și Propunerii tehnice, pentru imobilul situat în str....., destinat închirierii pentru MAP, conform contractului de închiriere nr., Comisia a efectuat inventarul (Anexa 1) atașată prezentului Proces verbal de predare-primire.

În urma analizei efectuate la fața locului, Comisia a constatat următoarele:

1. Starea exterioară a clădirii (pereți, geamuri, acoperiș)

2. Starea interioară a clădirii (pereți, tavane, uși)

3. Starea instalațiilor electrice

4. Starea instalațiilor de climatizare

5. Starea mobilierului și a altor dotări

6. Alte constatari

Dacă exista lipsuri atunci Locatorul va remedia inconvenientele apărute în maximsăptămâni. Locatorul va pune la dispoziția Locatarului Cartea tehnică a clădirii(sau copie), o copie după avizele de la Pompieri, precum și planul de alimentare cu energie electrică avizat de o persoană autorizată. După expirarea termenului menționat mai sus, Comisia de predare-primire va constata remedierea inconvenientelor și va întocmi Procesul verbal de predare-primire final.

Încheiat astăzi _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Membrii Comisiei de predare-primire:

LOCATOR: