

**MODEL CONTRACT SUBSECVENT NR. 1**

la ACORDUL CADRU NR. \_\_\_\_\_

**Părțile contractante:**

SC ..... SRL, cu sediul social în ....., înregistrată la ORC București cu nr. ...., CUI ....., atribut fiscal RO, cod ....., cont deschis la ....., reprezentată legal de ..... - având funcția de ....., denumită LOCATOR în continuare în prezentul contract, pe de o parte,

și

Ministerul Apelor și Pădurilor în calitate de autoritate contractantă, cu sediul în București, Bdul. ...., telefon/fax ....., cod fiscal ....., cont trezorerie ..... deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentat de doamna Adriana PETCU, având funcția de MINISTRU, în calitate de Locatar, pe de altă parte,

a intervenit prezentul contract subsecvent la acordul cadru nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_, în următoarele condiții:

**I. OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

- 1.1. Locatorul închiriază locatarului spațiul din imobilul ....., situat în ....., în suprafață de ..... m.p., dotat cu utilitățile prevăzute în anexa la contract.
- 1.2. Destinația pentru care locatarul închiriază spațiul, respectiv activitatea ce urmează să fie desfășurată de locatar în spațiul închiriat, este cea .....
- 1.3. Schimbarea de către locatar a destinației spațiului închiriat, fără obținerea acordului scris al locatorului, se sancționează cu rezilierea contractului din vina exclusivă a locatarului și are drept consecință evacuarea necondiționată și, în caz de neconformare, administrativă a acestuia, pe cheltuielile sale și cu acoperirea prejudiciului provocat locatorului.
- 1.4. Orice modificare a obiectului prezentului contract, se va face, la cererea părții interesate, parte în contract, printr-o notificare în scris, cu cel puțin 30 zile calendaristice anterioare producerii modificărilor.

**II. DURATA ÎNCHIRIERII**

Contractul intră în vigoare după semnarea lui de către părți și înregistrarea la sediul Locatarului. Prezentul contract este valabil până la 31.12.2017.

**III. CHIRIA, CHELTUIELILE COMUNE ȘI UTILITĂȚILE**

- 3.1. Prezentul contract este consimțit și acceptat în schimbul unei chirii lunare de ..... lei, la care se adaugă TVA. Pretul nu cuprinde și plata pentru utilități și cheltuieli comune.
- 3.2. Plata utilităților se va face de către locatar din data intrării în folosința spațiului.
- 3.3. Cheltuielile comune și utilitățile se achită lunar, în termen de 30 zile lucrătoare de la data comunicării facturilor aferente.
- 3.4. Chiria și utilitățile se achită prin virament bancar în contul .....
- 3.5. Chiria și utilitățile se achită în baza unei facturi emise de locatar.
- 3.6. Când valoarea chiriei, cheltuielilor comune și/sau a utilităților nu se încasează în contul locatorului până la finele lunii, locatarul datorează locatorului penalități de întârziere de 0,01% / zi, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează

celelalte în care suma a devenit exigibilă, majorarea putând depăși totalul sumei restante (debitul principal).

**3.7.** Neplata chiriei, cheltuielilor comune și a utilităților mai mult de 30 de zile, atrage rezilierea de drept a contractului, fără trecerea unui termen, fără notificare și punere în întârziere, ori îndeplinirea vreunei formalități și fără intervenția instanței de judecată. De asemenea, în cazul în care neplata de către locatar a facturilor de utilități a atras debransarea de la rețeaua de utilități a imobilului, acesta este obligat să suporte și cheltuielile cu rebransarea, separat de alte sancțiuni stabilite de către părțile contractuale.

#### **IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR:**

##### **4.1. Drepturile și obligațiile locatorului :**

- a) să predea locatarului spațiul cu dotările aferente și specificate în inventar, pe baza de proces verbal de predare-primire;
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, exploatare și funcționalitate a spațiului pe toată durata închirierii acesteia;
- c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente, scări exterioare), curțile și grădinile; să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (hidrofor, instalații de alimentare apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare apă caldă, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antena colectivă, telefonie, după caz, etc.);
- d) să controleze periodic spațiul închiriat și dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat prezentul contract de închiriere, cu anunțare în prealabil, cu 5 zile anterioare controlului;
- e) să emită facturile conform prevederilor contractuale;
- f) să asigure locatarului liniștită folosință a spațiului, urmând ca în caz de evicțiune sau de schimbare a proprietarului să comunice noului proprietar prezentul contract;
- g) locatorul nu răspunde de bunurile care sunt proprietatea locatarului.

##### **4.2. Drepturile și obligațiile locatarului :**

- a) să folosească spațiul închiriat potrivit destinației sale;
- b) să efectueze lucrări de întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;
- c) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- d) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul/exteriorul spațiului și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere;
- e) să predea locatorului, la mutare, spațiul în stare de folosință și curățenie;
- f) **LOCATARUL** nu are dreptul să subînchirieze, să transmită dreptul de folosință sau să schimbe destinația spațiului închiriat decât cu acordul scris al locatorului.
- g) să plătească chiria și contravaloarea utilitatilor în termenul stipulat prin prezentul contract;
- h) să nu aducă modificări spațiului închiriat fără acordul prealabil scris al locatorului; orice amenajări să fie efectuate conform normelor legale și a dispozițiilor administrației locale, cu obținerea tuturor avizelor sau autorizațiilor legale, orice fel de sancțiuni fiind suportate de către locatar;
- i) eventualele investiții ce vor fi făcute de locatar, nu vor putea fi recuperate de către acesta din urmă, nici pe perioada derulării contractului și nici ulterior;
- j) să permită locatorului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia;
- k) să răspundă integral pentru deteriorările aduse imobilului închiriat de către persoanele aduse de acesta în spațiu, precum preșii, vizitatorii, etc;

- l) să execute la timp si in conditii optime reparatii locative, de intretinere a imobilului inchiriat, inclusiv a instalatiilor accesorii acestuia care permit furnizarea utilitatilor;
- m) locatarul este obligat sa respecte normele de paza si sa actioneze in scopul prevenirii oricarei situatii care ar putea pune in primejdie integritatea bunului inchiriat, respectiv: interzicerea fumatului in imobil, interzicerea utilizarii echipamentelor electrice necorespunzatoare, etc;
- n) locatarul este obligat sa sa cunoasca si sa respecte normele generale de p.s.i. si sarcinile de prevenire si stingere specifice locului inchiriat;
- o) să respecte regulile de aparare impotriva incendiilor;
- p) să indeplineasca toate masurile stabilite pentru prevenirea si stingerea incendiilor;
- q) să utilizeze, corespunzator instalatiile, aparatura electrica si electronica;
- r) la parasirea imobilului sa verifice si sa ia toate masurile pentru inlaturarea cauzelor ce pot provoca incendii sau intrari prin efracție;
- s) să nu afecteze sub nici o forma functionalitatea cailor de acces si de evacuare din cladire;
- t) să comunice imediat proprietarului spatiului inchiriat orice situatie pe care este indreptatit sa o considere un pericol de incendiu, precum si orice defectiune sesizata la sistemele de protectie sau de interventie pentru stingerea incendiilor;
- u) să nu adaposteasca animale sau pasari in spatiul inchiriat;
- v) să nu arunce pe fereastra si sa nu depoziteze pe spatiile comune ale imobilului inchiriat gunoiul menajer.
- w) să nu organizeze petreceri in incinta imobilului;
- x) să nu comercializeze si sa nu consume in incinta spatiului inchiriat droguri sau stupefiante;
- y) să respecte cu buna credinta prevederile contractuale si termenul contractului;

## **V. INCETAREA SI REZILIEREA CONTRACTULUI**

### **5.1. Contractul de inchiriere inceteaza prin:**

- a) acordul de voință al părților consemnat în scris;
- b) denunțarea unilaterală a contractului;
- c) expirarea termenului;
- d) rezilierea contractului;
- e) pieirea bunului;
- f) desființarea titlului locatorului;
- g) prin efectul înstrăinării bunului, prin acte între vii, cu titlu particular;
- h) apariția unei situații de forță majoră.

### **5.2. Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face :**

**5.2.1.** La cererea locatarului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile atunci cand locatorul nu isi indeplineste obligatiile contractuale prevazute la cap. IV din prezentul contract;

**5.2.2.** La cererea locatorului, fără notificare și fără trecerea unui termen, dar nu limitativ, atunci când:

- a) locatarul nu a achitat chiria si utilitatile mai mult de 30 de zile de la scadență;
- b) locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni spatiului inchiriat, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor;
- c) locatarul folosește spatiul în comun, indiferent de titlu, cu alte terțe persoane sau a cedat folosința la terțe persoane ori a schimbat destinația spatiului;

**5.2.3** Denunțarea unilaterală a contractului de catre locatar se poate realiza doar dupa ce aceasta face dovada platii la zi a obligatiilor contractuale cu un preaviz de 30 de zile calendaristice.

**5.3** Incetarea contractului, indiferent de motiv, nu va avea un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti si nici nu se vor restitui anumite sume platite in avans de catre chiras;

**5.4** In cazul incetarii prezentului contract, indiferent de motiv, ii este interzis locatarului sa evacueze dotarile si bunurile detinute - cu orice titlu - din spatiul inchiriat, pana la achitarea de catre acesta a tuturor sumelor datorate in temeiul prezentului contract (chirie, utilitati, cheltuieli comune, penalitati), locatorul avand drept de retentie asupra acestor bunuri;

**5.5** Locatarul se obliga, fara o alta formalitate, ca la incetarea contractului (indiferent de motiv), sa elibereze spatiul in termen de 30 zile, termen in care e obligat si sa predea bunurile inchiriate. Tacita relocatiune nu opereaza, depunerea sau primirea oricaror sume de bani in contul contractului fara acordul locatorului nu pot avea ca efect prelungirea sau modificarea clauzelor acestuia;

**5.6** Dupa expirarea termenului de 30 zile prevazut la aliniatul precedent, locatorul, fara indeplinirea altor formalitati, procedeaza la evacuarea administrativa a chirasului, pe cheltuiala acestuia din urma, chirasul fiind de drept in intarziere la expirarea termenului pentru care s-a incheiat contractul si nemaiastrand niciun titlu asupra imobilului. Partile prezentului contract convin de comun acord ca prevederile prezentului articol sa fie aplicate intocmai, proprietarul fiind autorizat prin contract de catre chiras sa procedeze la evacuarea din imobil, fara ca acesta din urma sa se opuna in niciun fel si sub nicio forma la evacuare.

## **VI. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**6.1.** Partile se obliga sa execute prezentul contract intocmai si cu buna credinta, in conformitate cu prevederile Codului Civil, debitorul obligatiei de executat este de fapt in intarziere la implinirea termenelor stipulate in contract, fara a mai fi necesara o notificare speciala in acest sens;

**6.2.** Chirasul datoreaza locatorului plata de daune interese pe perioada ocuparii imobilului inchiriat dupa expirarea termenului pentru care s-a incheiat contractul, precum si dupa incetarea de plin drept a contractului, conform prevederilor prezentului contract. Aceste daune sunt egale cu dublul chiriei lunare, calculate la perioada in care ocupa imobilul inchiriat, in mod abuziv, fara niciun titlu. Daunele sunt calculate pana la predarea in buna stare a bunului inchiriat. Plata daunelor nu are ca efect tacita relocatiune si nu afecteaza dreptul proprietarului de a evacua chirasul.

## **VII. LITIGII**

**7.1.** Eventualele neînțelegeri în legătură cu interpretarea sau aplicarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă. Soluția amiabilă acceptată expres și în scris de către cele două părți, va fi consemnată într-un act adițional parte integrantă din contract.

**7.2.** În caz de nesoluționare pe cale amiabilă a litigiului, acesta se va soluționa de către instanța judecătorească competentă de la sediul locatorului.

## **VIII. NOTIFICARI**

**8.1.** In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract. In situatia schimbarii datelor de identificare ale partilor, acestia se obliga sa anunte cealalta parte imediat, in termen de maxim 5 zile de la producerea modificarilor.

**8.2.** In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata pe confirmare de oficiul postal primitor.

**8.3.** Daca confirmarea se trimite prin fax sau telex, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

**8.4.** Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la articolele precedente.

## **IX. FORȚA MAJORĂ**

**9.1** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**9.2** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**9.3** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**9.4** Partea contractantă care invocă forța majoră, are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**9.5** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **X. CLAUZA SPECIALA**

### **10.1. Codul de conduită**

**10.1.1.** Locatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a Achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

**10.1.2.** În cazul în care Locatorul sau oricare din asociații săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu Achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu Contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul poate decide încetarea Contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de Locatorul în baza Contractului.

**10.1.3.** Plățile către Locatorul aferente Contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din Contract, și atât Prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuire în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din Contract.

**10.1.4.** Locatorul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitate sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile Contractului, fără aprobarea prealabilă în scris a Locatarului.

**10.1.5.** Locatorul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al Locatarului, Locatorul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor comunica niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării Serviciilor ce fac obiectul prezentului Contract. Totodată, Locatorul și personalul său nu vor utiliza în dauna Locatarului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării Contractului.

### **10.2. Conflictul de Interese**

**10.2.1.** Locatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării Contractului trebuie notificat în scris Locatarului, în termen de 5 zile de la apariția acestuia.

**10.2.2.** Locatarul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Locatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Locatarului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

**10.2.3.** Locatorul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care Locatorul nu-și menține independența, Locatarul, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a contractului subsecvent, în condițiile prevăzute în prezentul contract.

**XI. DISPOZITII FINALE**

11.1. Orice mentiuni, corecturi, modificari sau adaugiri vor fi facute numai in scris, fiind cercetate de partile contractante care vor semna fiecare pagina a contractului;

11.2. In cazul in care partile isi incalca obligatiile lor, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective, nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

11.3. Orice modificare sau completare a prezentului contract subsecvent se poate face numai in baza unui act aditional convenit si semnat de ambele parti.

11.4. Prezentul contract subsecvent a fost incheiat in 3 (trei) exemplare originale, având aceeași valoare juridică, două exemplare pentru Locatar și unul pentru Locator.

**LOCATOR,**

SC .....

SRL

**Administrator,**

**LOCATAR,**

**MINISTERUL APELOR ȘI PĂDURILOR**

**MINISTRU**

**Model Acord – cadru nr. \_\_\_\_\_ din data \_\_\_\_\_ 2017  
privind achiziția serviciilor de inchiriere spații de birouri  
pentru Ministerului Apelor și Pădurilor**

**1. Părțile acordului-cadru**

între

**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor** în calitate de autoritate contractantă, cu sediul în București, Bdul. ...., telefon/fax ....., cod fiscal ....., cont trezorerie ..... deschis la Trezoreria Municipiului București, reprezentat de doamna **Adriana PETCU**, având funcția de **MINISTRU**, în calitate de **promitent-achizitor**, pe de o parte,

și

....., persoană juridică română cu sediul în ....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. ...., având codul unic de identificare ....., cont ..... deschis la ....., reprezentată legal de ....., în calitate de **promitent-prestator**, pe de altă parte, denumiți în continuare **Părțile**,

a intervenit prezentul acord - cadru în condițiile în care părțile rămân neschimbate pe toată durata de desfășurare.

**Articolul 1. Obiectul și scopul acordului-cadru**

**1.1.** Obiectul acordului-cadru îl constituie achiziționarea de către promitentul-achizitor a serviciilor de către promitentul-prestator de **inchiriere spații de birouri**.

**1.2.** Scopul acordului-cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/ condițiilor esențiale care vor governa contractele de subsecvente ce urmează a fi atribuite în temeiul și pe durata derulării prezentului acord.

**1.3.** Prezentul acord-cadru nu impune promitentului-achizitor nici o obligație de a achiziționa serviciile de inchiriere spații de birouri

**1.4.** Prezentul acord-cadru va produce efecte juridice numai împreună cu contractele subsecvente ce vor fi emise în baza prevederilor acestuia.

**Articolul 2. Durata acordului-cadru**

Prezentul acord-cadru se încheie pentru o perioadă de **48 luni** și începe să producă efecte juridice de la data semnării de către părți.

**Articol 3. Prețul**

**3.1.** Valoarea prezentului acord-cadru, este cea inclusă de promitentul-prestator în propunerea financiară, anexa nr. 3 la prezentul acord-cadru.

**3.2.** Prețurile unitare ale serviciilor prestate sunt exprimate în euro în conformitate cu propunerea financiară anexată, la care se adaugă TVA.

**3.3.** Prețurile unitare ofertate reprezintă prețuri maximale și nu vor putea fi depășite pe întreaga durată a acordului-cadru.

#### **Articolul 4. Obligațiile promitentului- prestator**

**4.1.** Promitentul-prestator se obligă, ca în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul -achizitor, să presteze **serviciile de inchiriere spatii de birouri**, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru;

**4.2.** Promitentul - prestator se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, Anexa nr.1 la prezentul acord-cadru;

**4.3.** Promitentul - prestator se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru.

#### **Articolul 5. Obligațiile promitentului-achizitor**

**5.1.** Promitentul-achizitor se obligă, ca în baza contractelor subsecvente atribuite promitentului -prestator să achiziționeze **serviciile de inchiriere de spatii de birouri**, în condițiile convenite în prezentul acord-cadru;

**5.2.** Promitentul-achizitor se obligă să plătească prețul serviciilor către promitentul-prestator, în termen de 30 de zile de la înregistrarea la Registratura achizitorului a facturii transmise de prestator.

**5.3.** Promitentul-achizitor se obligă să nu inițieze, pe durata prezentului acord-cadru, o nouă procedură de atribuire, atunci când intenționează să achiziționeze serviciile care fac obiectul prezentului acord-cadru, cu excepția cazului în care promitentul-prestator declară că nu mai are capacitatea de a răspunde solicitărilor.

**5.4.** Promitentul-achizitor se obligă:

- (1) să atribuie contractele subsecvente numai pe baza regulilor și condițiilor stabilite prin prezentul acord-cadru;
- (2) să asigure la termenele și în condițiile stabilite în prezentul acord-cadru, plata serviciilor ce vor face obiectul contractelor subsecvente;

#### **Articolul 6. Amendamente**

**6.1.** Părțile au dreptul, pe durata îndeplinirii acordului - cadru, de a conveni modificarea acestuia, prin act adițional, numai cu acordul consemnat în scris al ambelor părți.

**6.2.** Modificarea datelor de identificare ale părților, în special a sediului social, a reprezentanților, a contului bancar sau a datelor de contact, nu sunt considerate modificări ale acordului-cadru. Astfel de modificări, în funcție de circumstanțele fiecărui caz, trebuie comunicate de partea afectată de modificări celeilalte părți în scris, cu 5 (cinci) zile anterior modificării sau în termen de 5 (cinci) zile după producerea (înregistrarea) modificării, după caz.

#### **Articolul 7. Documentele acordului cadru**

- a) Caietul de sarcini - anexa nr. 1
- b) Propunerea tehnică - anexa nr. 2
- c) Propunerea financiară - anexa nr. 3
- d) Contractele subsecvente - anexa nr. 4
- f) Alte anexe, după caz [...].

#### **Articolul 8. Comunicări**

**8.1.** (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă și în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.



8.2 Comunicările între părți se pot face prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **Articolul 9. Răspunderea contractuală**

9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, promitentul prestator nu-și execută obligațiile asumate prin contractul subsecvent, atunci promitentul achizitor are dreptul de a deduce din prețul contractului subsecvent, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală ce va fi stabilită prin contractul subsecvent.

9.2. Pentru neplata la termen a obligațiilor către promitentul prestator, promitentul achizitor datorează o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din valoarea obligațiilor neachitate, suma ce va fi stabilită prin contractul subsecvent.

9.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul acord-cadru de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera acordul-cadru și contractul subsecvent reziliate cu o notificare prealabilă și de a pretinde plata de daune-interese într-un quantum ce va fi stabilit prin contractul subsecvent, dacă încălcarea obligațiilor nu este remediată într-un termen de maxim 15 (cincisprezece) zile de la data notificării primită de la cealaltă parte.

9.4. Promitentul-achizitor își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă, adresată promitentului prestator, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă intră în procedura de reorganizare și faliment. În acest caz, promitentul-prestator are dreptul de a pretinde promitentului-achizitor numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **Articolul 10. Emiterea, semnarea și executarea contractelor subsecvente**

10.1. Contractele subsecvente se vor emite pe perioada derulării acordului-cadru. Numărul contractelor subsecvente este determinat de existența fondurilor ce pot fi disponibilizate cu această destinație.

10.2. Promitentul-prestator este obligat ca în termen de maxim 5 zile de la primirea solicitării autorității, să semneze contractele subsecvente.

10.3. Contractele subsecvente se constituie în Anexă la prezentul acord-cadru.

### **Articolul 11. Recepție și verificări**

11.1. Promitentul achizitor are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnico-financiară.

11.2. Verificarile vor fi efectuate de către angajații din cadrul Ministerului Apelor și Pădurilor.

### **Articolul 12. Plăți**

Plata serviciilor se face în baza facturilor primite la sediul autorității contractante, în termen de 30 de zile de la data înregistrării acestora la sediul Promitentul-Achizitor, din Trezoreria Municipiului București, în baza proceselor - verbale de recepție cantitativă și calitativă, aprobate de reprezentanții de specialitate din cadrul Ministerului Apelor și Pădurilor.

### **Articolul 13 Notificările între părți**

13.1. În accepțiunea părților prezentului acord-cadru, orice notificare adresată de una din părți, celeilalte, este valabilă dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă.

13.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

13.3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată. Dovada notificării prin fax se va face prin confirmarea de transmitere emisă de fax.

13.4. Notificările prin e-mail se iau în considerație cu condiția ca promitentul prestator să transmită mesajul la adresele de e-mail dedicate, utilizând opțiunea "request read receipt" iar promitentul achizitor să confirme notificarea respectivă. Promitentul prestator trebuie să facă

dovada că a primit din partea promitentului achizitor confirmarea de citire a notificării (read receipt).

13.5. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

#### **Articolul 14. Rezilierea acordului-cadru**

14.1. În cazul în care una din părți nu își îndeplinește obligațiile asumate, în mod culpabil și repetat, partea lezată poate solicita rezilierea prezentului acord - cadru cu notificarea prealabilă a celeilalte părți. Dacă în termen de 5 zile calendaristice de la data înștiințării, nici una dintre părți nu contestă cauza rezilierii, acordul cadru se consideră reziliat de drept, fără a mai fi necesară nici o altă formalitate, în condițiile art. 9.3.

14.2. Rezilierea nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente ale promitent achizitorului sau promitent prestatorului, după caz.

#### **Articolul 15. Încetarea acordului-cadru**

15.1. Prezentul acord - cadru încetează în următoarele situații:

- a) prin atingere la termen;
- b) prin reziliere ;
- c) prin acordul părților contractante, consemnat în scris;
- d) apariția unei situații de forță majoră, potrivit dispozițiilor art. 16;
- e) în cazul existenței unui conflict de interese;

#### **Articolul 16 Forța majoră**

16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de obligațiile asumate prin prezentul acord - cadru, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16.3. Îndeplinirea acordului - cadru va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților, până la apariția acesteia.

16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

16.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 (una) lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a contractului subsecvent în derulare, fără ca vreuna dintre părți să poată să pretindă celeilalte părți daune-interese.

16.6. Nu va reprezenta o încălcare a obligațiilor din contractul de servicii de către oricare din părți situația în care executarea obligațiilor este împiedicată de împrejurări de forță majoră care apar după data semnării contractului de servicii de către părți.

16.7. Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor din prezentul contract de servicii este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar,

achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

#### **Articolul 17. Soluționarea litigiilor**

17.1. Promitentul achizitor și promitentul prestator vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului-cadru.

17.2. Dacă după 15 zile calendaristice de la începerea acestor tratative, promitentul achizitor și promitentul prestator nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, instanța competentă să soluționeze litigiul este instanța judecătorească în a cărei rază teritorială își are sediul promitentul achizitor.

#### **Articolul 18. Cesiunea**

Promitentul-prestator are obligația de a nu cesiona total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord-cadru, acestea rămânând în sarcina sa, așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

#### **Articolul 19. Limba care guvernează acordul-cadru**

Limba care guvernează prezentul acord-cadru este limba română.

#### **Articolul 20. Legea aplicabilă acordului-cadru**

Prezentul acord-cadru va fi interpretat conform legilor române.

#### **Articolul 21 Dispoziții finale**

21.1. Acordul - cadru împreună cu anexele sale cuprinde ..... pagini din care:..... pagini acordul cadru și..... pagini documentele acestuia, respectiv anexele nr. ....

21.2 Prezentul acord - cadru a fost încheiat în trei exemplare originale, având aceeași valoare juridică, două pentru Promitentul-Achizitor și unul pentru Promitentul-Prestator.

**PROMITENT - ACHIZITOR**

**PROMITENT - PRESTATOR**

**Ministerul Apelor și Pădurilor**

**MINISTRU**

---