

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Administrația Națională „Apele Române”, instituție publică cu personalitate juridică care funcționează în coordonarea Ministerului Apelor și Pădurilor, administrează bunurile din domeniul public al statului de natura celor prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția României, republicată, în Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte bunuri prevăzute în Anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea terenului aferent bunului imobil “Baracă tip piatră pereți portanți lemn Malu cu Flori” nu este cuprinsă în valoarea numărului MFP 62919 din Anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare. La numărul MFP 62919 din Anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, valoarea de 12.126 lei este aferentă construcției – baracă tip piatră pereți portanți lemn.

Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor, unitate cu personalitate juridică din subordinea Administrației Naționale „Apele Române”, a angajat serviciile unui evaluator autorizat care în urma evaluării terenului pe care era amplasată “Baraca tip piatră pereți portanți lemn Malu cu Flori”, în luna martie 2017, a stabilit pentru acesta o valoare de 21.029 lei.

În conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, *„reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă”*, respectiv *“începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2¹, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”*.

Terenul pe care era amplasată “Baraca tip piatră pereți portanți lemn Malu cu Flori” are o suprafață de 853 m.p. și este înscris în Cartea Funciară nr. 70256 U.A.T. Malu cu Flori, cu drept de proprietate Statul Român – domeniul public și drept de administrare Administrației Naționale „Apele Române” prin Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor.

Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor are instalată o stație hidro - meteo în punctul Malu cu Flori, comuna Malu cu Flori, județul Dâmbovița, stație care pentru deservire a avut construită o baracă tip piatră, cu pereți portanți din lemn, în suprafață măsurată de 45 m.p. ce era intabulată în Cartea Funciară nr. 70256 U.A.T. Malu cu Flori, amplasată pe malul drept al râului Dâmbovița. În urma viiturii din noaptea de 19/20.09.2005, cabana sus menționată a fost luată în totalitate de ape, situație consemnată în Procesul-verbal de

calamitate din data de 20.09.2005, încheiat de Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor, înregistrat sub nr. 646/21.10.2005, vizat de Primăria Comunei Malu Cu Flori, cât și în Raportul de sinteză nr. 8200/21.10.2005 emis de Comitetul Județean pentru Situații de Urgență Dâmbovița, care cuprinde pagubele produse de inundațiile din 19/20.09.2005, printre care și cabana institutului.

În concluzie, construcția “Baraca tip piatră pereți portanți lemn Malu cu Flori” nu mai există fiind distrusă în totalitate de inundații, iar prin prezentul proiect de hotărâre a Guvernului se propune radierea acesteia din Anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, ea fiind radiată și din Cartea Funciară nr. 70256 U.A.T. Malu cu Flori. În urma operațiunii de radiere a construcției din Anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, la coloanele “Denumire” și “Descriere tehnică (pe scurt)” va rămâne doar terenul, iar în coloana “Valoare de inventar (lei)” va rămâne doar valoarea terenului de 21.029 lei.

În conformitate cu prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, *“dreptul de proprietate publică se stinge dacă bunul a pierit ori a fost trecut în domeniul privat, dacă a încetat uzul sau interesul public, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege”*.

În cazul de față construcția “Baraca tip piatră pereți portanți lemn Malu cu Flori” a pierit, fiind distrusă de inundații. În această situație, baraca nu poate fi trecută în domeniul privat în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării conform prevederilor art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, deoarece nu mai există în materialitatea sa.

Potrivit prevederilor art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de autoritățile administrației publice locale care au în administrare asemenea bunuri. Centralizarea inventarului se realizează de către Ministerul Finanțelor Publice și se supune spre aprobare Guvernului.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului.

Bunul nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de revendicare și/sau al unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Prezentul act normativ nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost promovat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea denumirii și valorii de inventar a unui bun imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale „Apele Române” prin Institutul Național de Hidrologie și Gospodărire a Apelor, instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Apelor și Pădurilor, și radierea unei părți a acestuia, care a pierit, din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, care în forma prezentată a fost avizat de ministerele interesate și pe care-l supunem spre adoptare.

MINISTRUL APELOR ȘI PĂDURILOR

Adriana PETCU

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

Viorel ȘTEFAN

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Tudorel TOADER