



CAIET DE SARCINI

Ministerul Apelor si Padurilor doreste sa achizitioneze servicii de curatenie in spatiile interioare si exterioare ale sediului central MAP, iar potentialii ofertanti vor trebui sa respecte urmatoarele specificatii tehnice :

OBIECTUL ACHIZITIEI

Obiectul achizitiei il constituie achizitionarea serviciilor de curatenie in spatiile interioare si exterioare ale sediului central MAP .

CERINTE SPECIFICE

A. Scurta descriere a obiectivului

Sediul MAP, strada Calea Plevnei 46-48, sector 1, Bucuresti

-Birouri, sali de sedinta, 21 grupuri sanitare, scari acces .

TOTAL SUPRAFATA UTILA 2231 mp

Din care suprafata birouri 1624 mp (pardoseala parchet laminat, linoleum, gresie, etc.)

Din care suprafete comune (holuri, grupuri, sanitare, scari) 579 mp

B.PRINCIPALELE CERINTE IMPUSE ACTIVITATII DE CURATENIE SI INTRETINERE

1. Curatenie zilnica

a) Spatii interioare

- Maturarea antistatica a suprafetelor neacoperite (gresie, granit, etc);
- Spalarea suprafetelor neacoperite cu detergenti adecvati tipului de pardoseala;
- Maturarea antistatica a scarilor, balustradelor si holurilor;
- Spalarea scarilor, balustradelor cu detergenti adecvati tipului de paviment;
- Stergerea prafului de pe birouri, dulapuri, fisete, tablouri, scaune, canapele cu solutii protectoare si antistatice adecvate mobilierului;
- Stergerea tocarii, pervazurilor, geamurilor, usilor si feroneriei;
- Spalarea geamurilor usilor de interior ;
- Golirea cosurilor de gunoi, schimbarea sacilor menajeri ;
- Spalarea holurilor cu masina de spalat si aspirat cu perie;

b) Grupuri sanitare si oficii

- Spalarea si igienizarea pardoselii grupurilor sanitare si a oficiilor;
- Curatirea ori de cate ori e nevoie a peretilor placati cu faianta;
- Curatirea ori de cate ori e nevoie a chiuvetelor, oglinzilor, politelor, pervazelor, usilor, tocurilor de la usi si ramelor geamurilor;
- Spalarea si dezinfectarea ori de cite ori este nevoie a WC- urilor, dar nu mai putin de doua ori pe zi;
- Igienizarea, dezinfectarea si parfumarea grupurilor sanitare si a oficiilor;
- Stergere uscator de maini, suport hartie igienica, recipient sapun lichid;
- Dotarea grupurilor sanitare cu hartie igienica;

2 Curatenie saptamanala

- Aspirarea peretilor, tavanelor, perdelelor, jaluzelelor;
- Curatirea de praf a caloriferelor;
- Curatirea de calcar, pete dificile a grupurilor sanitare, a chiuvetelor si dezinfectarea acestora.

-Odorizant de WC pentru fiecare vas

-Alimentarea cu sapun licnid a dozatoarelor.

3. Curatenia lunara

- Spalat geamurilor pe interior, rame si pervazuri;
- Stergere prizelor, a intrerupatoarelor si a plintelor;
- Stergere suprafetelor superioare ale dulapurilor, rafturilor;
- Stergere placutelor indicatoare si a corpurilor de iluminat;
- Curatirea panzelor de funingine, praf, paianjen din locuri greu accesibile cu aparatura specializata.

4. Curatenie semestriala

-Spalarea suprafetelor vitrate exterioare cu personal specializat

5. Curatenie anuala

Demontat, curatat si montat jaluzele

Curatat sau spalatat tapiterii mobilier.

6. Curatenia exterioara

Depozitare gunoi in spatiu amenajat si incarcare in masini de mare tonaj - de doua ori pe saptamana;

Degajarea zapezii din jurul imobilului.

In cazul in care firma castigatoare constata deteriorarea unor obiecte sanitare, in timpul derularii contractului, (distrugerea capacelor de WC, sifonul de pardoseala infundat, functionarea defectuasa a bateriilor de chiuvete, etc.), aceasta va lua masuri pentru repararea sau inlocuirea lor cu produse avand aceleasi specificatii tehnice, pe cheltuiala sa, cu personal specializat, iar obiectele sanitare necesare vor fi procurate de catre MAP .

C. PROGRAMUL DE LUCRU

Serviciile de curatenie propriu-zisa se vor desfasura in timpul si in afara orelor de program ale achizitorului si la solicitarile acestuia.

D. RESURSE TEHNICE

Cerinta minima : ofertantul sa aiba in dotare utilaje ce vor fi utilizate doar in scopul realizarii obiectului contractului :

Utilajele și dotarile ce urmează a fi folosite pentru executarea lucrarilor solicitate sa fie din clasa profesionala.

Starea tehnica a utilajelor si dotarilor sa fie foarte buna iar nivelul consumului energetic si nivelul de zgomot, cat mai redus, conform standardelor in vigoare.

E.MATERIALELE UTILIZATE

Toate materialele specifice ce vor fi utilizate (detergenti, dezinfectanti, odorizante, detartranți, insecticide, sapun lichid, hartie igienică) vor fi de calitate superioara, iar cele chimice vor fi conform standardelor in vigoare. Pentru produsele chimice utilizate, la cererea beneficiarului vor fi transmise în copie certificatele de calitate, certificatele de garantie si dupa caz daca substantele sunt periculoase, acestea vor fi insotite de fisele tehnice de securitate.

Evacuarea ambalajelor rezultate în urma utilizarii substantelor chimice (bidoane, butoaie, diferite tipuri de recipienti) cade in sarcina prestatorului de servicii curatenie

F. RESURSE UMANE

Se solicita folosirea de personal specializat, **minim patru persoane**, angajat pe perioada nedeterminata, pentru indeplinirea contractului .

Criteriile si exigentele ce trebuiesc indeplinite sunt urmatoarele:

- sa nu aiba cazier si sa fie asigurat contra accidentelor de munca la o societate de asigurari;

- sa poarte echipament corespunzator (uniforma de lucru reprezentativa în stare foarte bună si ecuson cu datele de identificare personale) ;

- personalul va putea fi înlocuit de catre prestator numai dupa informarea prealabilă în scris beneficiarului, privind datele de identificare a celor inlocuiti sau noi veniti.

G. OBLIGATIILE PRESTATORULUI

Va face instruirea personalului propriu pe linie de protectia muncii si S.U. conform specificului activitatii;

Va asigura echipament de lucru in conformitate cu normele de PM pentru angajatii sai;

Starea tehnica a utilajelor si echipamentelor folosite din punct de vedere NDSMM si S.U. vor fi in grija prestatorului;

Va efectua curatarea, spalarea, dezinfectarea grupurilor sanitare numai cu materiale si tehnologii permise de Ministerul Sanatatii, Ministerul Mediului si Oficiului pentru protectia consumatorului;

Va respecta normele de protectia muncii si S.U.;

Va interzice accesul personalului propriu la tehnica de calcul si telefoanele achizitorului;

Va interzice utilizarea informatiilor si documentelor la care are acces in perioada efectuarii serviciilor;

Va presta serviciile cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat cu **minim 4 persoane**;

Va asigura resursele materiale pentru prestarea serviciilor.

Va asigura toate materialele consumabile, conform anexa (hartie, sapun lichid, etc.)

Va desfasura activitatea fara a afecta în vreun fel integritatea bunurilor;

Răspunde, suporta riscul si eventual pagubele produse ca urmare a activitatii sale;

Este direct raspunzator de metodele de prestare utilizate in desfasurarea activitatii sale.

Sa presteze serviciile intr-un regim de asigurare a calitatii si mediului .

H. OBLIGATIILE ACHIZITORULUI

Va pune la dispozitia prestatorului spatiu corespunzator de depozitare a materialelor necesare prestatiei (utilaje, ustensile de lucru, detergenti).

Va asigura energie electrica, apa, containerele pentru gunoi necesare prestatiei ;

Plata curentului electric, a apei, costurile pentru evacuarea si transportul resturilor menajere ;

Va incheia cu prestatorul o conventie de protectie a muncii, S.U. si protectia mediului .

In conformitate cu H.G. 98/2016, privind achizitiile publice, autoritatea contractanta are dreptul sa prelungeasca contractul cu maxim 2 luni in anul urmator numai cu conditia asigurarii fondurilor necesare .

I.CONDITII DE CALITATE

Verificarea lunara se va face de persoana imputernicita de achizitor impreuna cu prestatorul, in vederea decontarii serviciilor ce fac obiectul caietului de sarcini.

Ofertantii vor trebui sa prezinte oferte tehnico-financiare in conformitate cu specificatiile solicitate, in lei/luna, fara TVA . Pretul ofertat unitar, in lei, va ramane ferm pe toata perioada contractului, nu se vor face plati in avans.

Oferta va fi in concordanta legislatia specifica in vigoare, acestea vor fi descalificati .

Intocmit

Marius UDRESCU





MINISTERUL APELOR ȘI PĂDURILOR

Nr. Crt.	Denumire produse și caracteristici tehnice minime	UM	Preț	Cantitate lunara	Valoare (lei fără TVA)
1	Detergent dezinfectant pentru curățat grupurile și obiectele sanitare	l	3.00	5	15.00
2	Detergent pentru covoare, mochete și tapițerii	l	4.00	7	28.00
3	Detergent dezinfectant pentru pardoseli	l	3.00	10	30.00
4	Produse detartrante	l	4.00	6	24.00
5	Detergenți pentru geamuri și oglinzi	l	3.00	5	15.00
6	Soluție pentru curățat mobilier, spray 400 ml	l	12.00	5	60.00
7	Soluție profesională pentru îndepărtarea petelor de pe gresie și mochetă	l	7.00	2	14.00
8	Soluție pentru curățat aparatură de birou, spray	buc	17.00	2	34.00
9	Soluție protectoare pentru mobilă	l	12.00	2	24.00
10	Detergent vase cu balsam	l	3.00	2	6.00
11	Detergent pentru spălarea mopurilor liniare murdare	kg	5.00	2	10.00
12	Lavete cu microfibră de diferite culori (o culoare pentru geamuri, mobilier și aparatură, o culoare pentru oglinzi, chiuvete și suprafețele verticale din băi, o culoare pentru WC-uri și pișoare)	buc	4.00	9	36.00
13	Odorizante WC, 55 g	buc	4.50	48	216
14	Odorizant lichid grupuri sanitare, flacon cu pulverizator 500 ml	l	18.00	6	108.00
15	Odorizant aparat birou, aparat cu rezervă 20 ml	buc	20.00	5	100.00
16	Mopuri liniare din bumbac sau microfibră	buc	15.00	6	90.00
17	Hârtie igienică, fină, 2 straturi, 205 M minim, grosime 13,4 cm, Diam 19,9 cm, greutate 915 g; materie prima este din fibre reciclate, produsul Ecolabel certificate, ambalare conf. 94/62/EC, producător ISO 9001	buc	2.00	500	1000
18	Săpun lichid Ph=neutru; nu trebuie să atace pielea. Proprietățile deosebite de curățare și degresare. Aspect = lichid opac, alb/colorat – sidefiu cu miros floral sau cicatrice. Spumare = abudentă. Să fie solubil în apă, testat epidemiologic.	l	3.00	95	285.00
19	Hârtie prosop cu derulare centrală, 1 pliu, lungime minimă 299 m, înălțime rolă 19,8 cm, diametru exterior 19,50, greutate 1455 g minimă, materie primă este din fibre reciclate, produs Ecolabel certificate, ambalate conf. 94/62/EC, producător ISO 9001, aprobări și pentru contact alimentar	buc	7.00	84	589.00
20	Saci menajeri – 35 litri	Set	2.00	150	300.00
22	Set toaletă (perii WC)	buc	4.00	4	16.00
	Total				3000.00