

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Administrația Națională „Apele Române”, instituție publică cu personalitate juridică care funcționează în coordonarea Ministerului Apelor și Pădurilor, administrează bunurile din domeniul public al statului de natura celor prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția României, republicată, în Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte bunuri prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 35 alin. (5¹) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, se mandatează autoritatea publică centrală din domeniul apelor, prin Administrația Națională „Apele Române”, să înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate al statului asupra bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”.

Administrațiile Bazinale de Apă, unități cu personalitate juridică din subordinea Administrației Naționale „Apele Române”, au realizat lucrări de cadastru pentru o parte din bunurile imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”, lucrări care s-au finalizat cu înscrierea respectivelor bunuri imobile în cărți funciare.

Ca urmare a executării cu aparatură specifică de mare acuratețe a măsurătorilor necesare lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară au rezultat o serie de neconcordanțe privind suprafețele unor bunuri înscrise în domeniul public al statului. La întocmirea primului inventar centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în anul 2000, nu s-au solicitat și nici nu s-au efectuat măsurători de specialitate pentru stabilirea exactă a suprafețelor terenurilor și construcțiilor aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române”.

În cazul cantoanelor aceste neconcordanțe se datorează și faptului că la întocmirea primului inventar al bunurilor din domeniul public al statului suprafețele trecute în coloana “Descriere tehnică (pe scurt)” au fost preluate, în cele mai multe cazuri, din documentația tehnică la faza de proiect tehnic existent la Cartea tehnică a construcției fără a se efectua relevee pentru camerele din componența cantoanelor și pentru anexele acestora. Astfel, au fost și situații când în suprafața construită prevăzută la coloana “Descriere tehnică (pe scurt)” din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al

statului au fost incluse și platforme de depozitare, drumuri sau alei din incinta cantonului (situație întâlnită la cantonul Tunjujei). Pentru cantoanele din județul Timiș, Administrația Bazinală de Apă Banat a obținut adeverințe de la primăriile comunelor pe raza cărora acestea sunt situate, prin care se adeverește suprafața de teren și construcțiile cu care figurează respectivele cantoane înscrise în registrul cadastral al localității, adeverințe folosite la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru intabularea cantoanelor respective în cartea funciară.

Corectarea acestor neconcordanțe se va realiza prin modificarea și completarea corespunzătoare a datelor de identificare înscrise în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu prevederile art. 14 alin. (10) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, “descrierea imobilelor din documentele tehnice ale cadastrului constituie o modalitate de punere în concordanță a situației tehnice a imobilului cu situația juridică cuprinsă în actele juridice. În caz de discrepanță, prevalează situația tehnică identificată în urma măsurărilor efectuate”.

Potrivit prevederilor art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de autoritățile administrației publice locale care au în administrare asemenea bunuri. Centralizarea inventarului se realizează de către Ministerul Finanțelor Publice și se supune spre aprobare Guvernului.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului.

Bunurile nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare și/sau al unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Prezentul act normativ nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost promovat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind modificarea și completarea, după caz, a descrierii tehnice și adresei unor bunuri imobile aparținând domeniului public al statului aflate în administrarea Administrației Naționale “Apele Române”, instituție publică în coordonarea Ministerului Apelor și Pădurilor, prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a efectuării lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară, care în forma prezentată a fost avizat de ministerele interesate și pe care-l supunem spre adoptare.

MINISTRUL APELOR ȘI PĂDURILOR

Adriana PETCU

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

Viorel ȘTEFAN

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Tudorel TOADER