

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Administrația Națională „Apele Române”, instituție publică cu personalitate juridică care funcționează în coordonarea Ministerului Apelor și Pădurilor, administrează bunurile din domeniul public al statului de natura celor prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituția României, republicată, în Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte bunuri prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Administrația Națională „Apele Române”, prin Administrația Bazinală de Apă Olt, are în administrare imobilul “Stația hidrologică Râmnicu Vâlcea”, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Ion Creangă, județul Vâlcea, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului la numărul MFP 65374.

Ca urmare a efectuării măsurătorilor topo cadastrale a rezultat o suprafață a terenului de 1117 m.p. și o suprafață a construcției din panouri de 111 m.p. Astfel, se impune actualizarea descrierii tehnice a bunului imobil cu numărul MFP 65374 - “Stația hidrologică Râmnicu Vâlcea” în conformitate cu datele înscrise în Cartea Funciară nr. 52322 U.A.T. Râmnicu Vâlcea.

Diferența de suprafață dintre măsurători și datele înscrise în descrierea tehnică a imobilului, care reprezintă aproximativ 1% din suprafața terenului înscrisă la descrierea tehnică a bunului respectiv în Anexa 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, rezultă din efectuarea a două lucrări de cadastru și întabulare, precum și din metoda de măsurare adoptată la timpul efectuării fiecărei lucrări de cadastru. Astfel, conform cu precizările Administrației Bazinale de Apă Olt prin adresele nr. 10385/20.07.2017 și nr. 15787/24.10.2017 se clarifică diferența de suprafață rezultată ca urmare a măsurătorilor topo cadastrale, respectiv proveniența acesteia rezultă ca urmare a efectuării a două documentații de cadastru și întabulare pentru cele două parcele de teren care au fost incluse în imobilul inițial. Au fost efectuate două lucrări de cadastru prin care s-au înscris în CF nr. 52322 suprafața de 1117 mp – imobil aflat în administrarea Administrației Naționale “Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Olt, respectiv s-a înscris în CF nr. 40266 suprafața de 2728 mp – imobil aflat în administrarea Administrației Naționale de Meteorologie. Precizăm că suprafața construită de 1070,89 mp înscrisă în anexa 12 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 provine din însumarea unor suprafețe care nu erau construcții propriu-zise, cum ar fi o platformă meteo (s=673,71 mp), o stație evaporimetrică (s=31,73 mp), precum și o construcție cu suprafața de 103,95 mp care a aparținut Administrației Naționale de Meteorologie în anul 2006.

Măsurătorile și înscrierile în cartea funciară au fost efectuate în conformitate cu prevederile de cadastru și carte funciară emise de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, acestea fiind asumate conform acestor prevederi legale de către Administrația Bazinală de Apă Olt. Astfel, conform cu prevederile art. 84 alin. (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare, se prevede că: *„Prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizată la cererea persoanelor interesate, pentru imobilele a căror suprafață rezultată din măsurători este mai mică decât suprafața înscrisă în cartea funciară deschisă pe baza unei documentații cadastrale recepționate de oficiul teritorial, sau suprafața din documentația cadastrală, recepționată de oficiul teritorial, pentru*

*care nu s-a deschis carte funciară ori suprafața din actele de proprietate, se realizează în baza documentației cadastrale și a declarației pe proprie răspundere a proprietarului dată în fața persoanei autorizate cu privire la identificarea imobilului măsurat prin care își exprimă acordul privind înregistrarea acestei suprafețe”, iar la art. 84 alin. (4) din același act normativ se prevede că: “La prima înscriere, datele privind categoria de folosință/destinația și descrierea construcțiilor se preiau din documentația cadastrală recepționată. În cazul în care există diferențe între situația din actele de proprietate și cea din documentația cadastrală se vor anexa înscrisurile justificative prevăzute de normele legale aplicabile.”*

Valoarea corespunzătoare numărului MFP 65374 din anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, este de 37.232,28 lei și conform precizărilor Administrației Bazinale de Apă Olt, transmise prin adresa nr. 6691/19.05.2017, aceasta este compusă din 57 de mijloace fixe (16 mire hidrometrice, 11 cabine metalice, 9 limnigrafe, 6 punți hidrometrice, 3 construcții hidro, 2 împrejmuiri, 1 profil măsurători, 1 platformă evaporimetrică, 1 baracă metalică, 1 casă panouri hidro, 1 centrală termică, 1 racord apă – hidro, 1 racord telefonic, 1 racord electric, 1 canalizare apă hidro, 1 rețele termice).

Astfel, în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 descrierea tehnică a bunului imobil “Stația hidrologică Râmnicu Vâlcea” (MFP 65374) se modifică în acord cu suprafețele de teren și construite prevăzute în Cartea Funciară a imobilului, trecându-se totodată tipul și numărul mijloacelor fixe care intră în componența acestuia conform evidențelor contabile ale Administrației Bazinale de Apă Olt.

În valoarea bunului imobil cu numărul MFP 65374 prevăzută în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului nu este inclusă și valoarea terenului. Administrația Bazinală de Apă Olt, unitate cu personalitate juridică din subordinea Administrației Naționale „Apele Române”, a angajat serviciile unui evaluator autorizat care în urma evaluării, în luna martie 2017, a terenului Stației hidrologice Râmnicu Vâlcea, teren înscris în Cartea Funciară nr. 52322 U.A.T. Râmnicu Vâlcea, a stabilit pentru acesta o valoare de 373.000 lei, valoare care se adaugă la valoarea de inventar a bunului imobil cu numărul MFP 65374. Astfel, valoarea totală a bunului imobil Stație hidrologică Râmnicu Vâlcea va fi de 410.232 lei.

În conformitate cu prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, „reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă”, respectiv “începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2<sup>1</sup>, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”.

Activele corporale „Casă din panouri Hidro” (valoare de inventar 8548,89 lei), “Rețele termice Rm. Vâlcea” (valoare de inventar 8362,45 lei), “Racord apă – hidro Rm. Vâlcea” (valoare de inventar 1980,55 lei), “Racord telefonic Rm. Vâlcea” (valoare de inventar 1363,46 lei), “Racord electric Rm. Vâlcea” (valoare de inventar 4568,83 lei) și “Canalizare apă hidro Rm. Vâlcea” (valoare de inventar 1292,10 lei) fac parte din bunul imobil cu numărul MFP 65374 - “Stația hidrologică Râmnicu Vâlcea” situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Casa din panouri Hidro, pusă în funcțiune în anul 1984, are o suprafață de 111 m.p. și este realizată din panouri lemn pe fundație din beton și acoperiș din tablă. Structura de rezistență a construcției nu mai oferă siguranță în exploatare, situația clădirii impunând măsuri de demolare în regim de urgență pentru a se preîntâmpina producerea unor accidente. În această construcție, înscrisă în Cartea Funciară nr. 52322 U.A.T. Râmnicu Vâlcea, a funcționat până în anul 2005 Stația hidrologică Râmnicu Vâlcea. Durata normală de funcționare pentru „Casa din panouri Hidro” este de 50 de ani, corespunzătoare codului de clasificare 1.6.4.–“Clădiri administrative” din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004, cu modificările și completările ulterioare, iar durata efectiv consumată a acestui mijloc fix este de 32 de ani.

Rețelele pentru termoficare, apă și canalizare, precum și racordurile electrice și telefonice din cadrul bunului au fost puse în funcțiune în anii 1984-1985, prezintă un grad avansat de uzură în exploatare, de altfel racordurile electric și telefonic fiind și debransate în acest moment. Prin trecerea acestora în domeniul privat, urmată de casarea lor, se eliberează amplasamentul în vederea construirii sediului laboratorului Administrației Bazinale de Apă Olt. Durata normală de funcționare pentru rețele termice este de 15 ani, corespunzătoare codului de clasificare 1.9.3.–“Conducte, bransamente și instalații tehnologice pentru distribuția gazelor, produselor petroliere și a lichidelor industriale, apă sărată, din exteriorul și interiorul construcțiilor” din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004, cu modificările și completările ulterioare, iar durata efectiv consumată a acestora este de 32 ani.

Durata normală de funcționare pentru racordul de apă este de 30 ani, corespunzătoare codului de clasificare 1.8.6.–“Conducte pentru alimentare cu apă, inclusiv traversările; rețele de distribuție. Galerii subterane pentru instalații tehnico-edilitare” din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004, cu modificările și completările ulterioare, iar durata efectiv consumată a acestuia este de 32 ani. Durata normală de funcționare pentru racordul telefonic este de 12 ani, corespunzătoare codului de clasificare 1.3.20.–“Linii și cabluri aeriene de telecomunicații (stâlpi, circuite, cabluri, traverse, console, etc.)” din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004, cu modificările și completările ulterioare, iar durata efectiv consumată a acestuia este de 32 ani.

Durata normală de funcționare pentru racordul electric este de 15 ani, corespunzătoare codului de clasificare 1.7.1.3.–“Rețele de alimentare, de iluminat și linii de transport a energiei electrice: - subterane” din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004, cu modificările și completările ulterioare, iar durata efectiv consumată a acestuia este de 31 ani. Durata normală de funcționare pentru canalizarea din cadrul imobilului este de 40 de ani, corespunzătoare codului de clasificare 1.8.7.–“Conducte pentru canalizare” din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004, cu modificările și completările ulterioare, iar durata efectiv consumată a acesteia este de 31 ani.

Referitor la cadastrarea rețelilor subterane, care sunt parte componentă a bunului imobil “Stația hidrologică Râmnicu Vâlcea”, facem precizarea că potrivit cu prevederile din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, cu modificările și completările ulterioare, acestea nu se reprezintă în documentațiile cadastrale. Potrivit art. 304, alin. (3) din același act normativ “Se reprezintă numai construcțiile

permanente cu suprafața mai mare de 1 mp, clasificate după destinațiile stabilite în conformitate cu prevederile legale”.

Prin Hotărârea nr. 1/31.01.2017 a Consiliului de Conducere al Administrației Naționale “Apele Române”, s-a aprobat trecerea, în condițiile legii, din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării, după caz, a activelor corporale aflate în administrarea Administrației Naționale “Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Olt care fac obiectul prezentului proiect de Hotărâre de Guvern.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, „pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al statului vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia”.

În conformitate cu prevederile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, „trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel”.

Potrivit prevederilor art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de autoritățile administrației publice locale care au în administrare asemenea bunuri. Centralizarea inventarului se realizează de către Ministerul Finanțelor Publice și se supune spre aprobare Guvernului.

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților administrației publice centrale, aflate în subordinea Guvernului.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului, respectiv Administrației Naționale „Apele Române” care promovează acest proiect prin Ministerul Apelor și Pădurilor, în temeiul art.1 lit.b) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.

Bunul imobil înscris în Cartea Funciară nr. 52322 U.A.T. Râmnicu Vâlcea nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de revendicare și/sau al unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Prezentul act normativ nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost promovat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind trecerea unor mijloace fixe, aflate în administrarea Administrației Naționale „Apele Române” prin Administrația Bazinală de Apă Olt, instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Apelor și Pădurilor, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării, în condițiile legii, și pentru actualizarea anexei nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, care în forma prezentată a fost avizat de ministerele interesate și pe care-l supunem spre adoptare.

**MINISTRUL APELOR ȘI PĂDURILOR**

**Adriana – Doina PANĂ**

**AVIZĂM FAVORABIL:**

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**

**Ionuț MIȘA**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**Tudorel TOADER**